



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

«18» сентября 2017 года

Дело № А53-8966/2017

Резолютивная часть решения объявлена «12» сентября 2017 года

Полный текст решения изготовлен «18» сентября 2017 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Прокопчук С.П.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Тимошенко О.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению публичного
акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (ИНН 6168002922, ОГРН
1056164000023)

к товариществу собственников жилья «Причал» - потребительское общество (ИНН
6164082846, ОГРН 1026103289410),

третье лицо – акционерное общество «Донэнерго» (ИНН 6163089292 ОГРН
1076163010890),

о взыскании задолженности, пени,

при участии:

от истца – представитель Высоцкая С.В. (доверенность от 01.07.2017);

от ответчика – председатель правления Анисимов В.П.;

от третьего лица – представитель Срабионова Т.М. (доверенность от 20.06.2017),

установил: публичное акционерное общество «ТНС энерго Ростов-на-Дону»
обратилось в Арбитражный суд Ростовской области с иском к товариществу
собственников жилья «Причал» - потребительское общество с требованиями,
уточненными в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации, о взыскании задолженности за период октябрь 2016 года – январь 2017 года в
размере 61 965 рублей 71 копейки, пени в размере 3 065 рублей 62 копеек.

Исковые требования мотивированы ненадлежащим исполнением обязательств
потребителем по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения от
01.01.2006 №3681 за период октябрь 2016 года – январь 2017 года.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных
требований относительно предмета спора, привлечено АО «Донэнерго».

В судебное заседание явился председатель правления товарищества, не поддержал
ранее заявленное ходатайство о назначении судебной экспертизы, поддержал ходатайство
о проведении сверки, а также ходатайство о фальсификации.

Представитель истца в судебное заседание явился, возражал против заявленных ответчиком ходатайств, указал на отсутствие препятствий для добровольного составления акта сверки и на отсутствие соответствующих действий со стороны ответчика, против ходатайства о фальсификации также возражал.

Представитель третьего лица в судебное заседание явился, возражал против удовлетворения ходатайств, заявленных ответчиком.

Суд определил отказать в удовлетворении ходатайства о фальсификации доказательств, ввиду необоснованности заявления о фальсификации на основании статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

По смыслу статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации понятие «фальсификация доказательств» предполагает совершение лицом, участвующим в деле, или его представителем умышленных действий, направленных на искажение действительного содержания объектов, выступающих в гражданском, арбитражном или уголовном процессе в качестве доказательств путем их подделки, подчистки, внесения исправлений, искажающих действительный смысл и содержащих ложные сведения.

Проверяя обоснованность заявления о фальсификации, суд пришел к выводу о том, что поданное заявление о фальсификации фактически сводится к несогласию председателя товарищества с заявленными требованиями посредством несогласия с представленными истцом доказательствами, подтверждающими обстоятельства, на которых истец основывает свои требования и, по сути, является правовой позицией ответчика по спору. Оценив представленные в дело доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к выводу о том, что такое заявление не подлежит рассмотрению в рамках статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и подлежит отклонению.

Ходатайство о проведении сверки подлежит отклонению ввиду его необоснованности.

Представитель истца уточненные требования поддержал.

Представитель ответчика возражал по доводам, приведенным в отзыве; признал задолженность в размере 17 395 рублей.

Представитель третьего лица поддержал исковые требования.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения представителей сторон, суд установил следующее.

Как следует из материалов дела, между ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» и ТСЖ «Причал» - потребительское общество заключен договор энергоснабжения от 01.01.2006 № 3681, согласно которому гарантирующий поставщик обязуется подавать потребителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных договором, а потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электроэнергии в порядке, установленном разделом 7 договора.

Согласно п. 3.3.7 договора потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный допуск на свою территорию уполномоченных представителей гарантирующего поставщика и сетевой организации, с которой у гарантирующего поставщика заключен договор оказания услуг по передаче электроэнергии в интересах потребителя для проверки средств и систем учета, контроля количества и качества электроэнергии, проверки состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, проверки состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, обслуживания электрических сетей и установок, не принадлежащих потребителю.

В соответствии с п. 3.3.10 договора потребитель обязан ежемесячно, совместно с представителями гарантирующего поставщика и сетевой организации, с которой у гарантирующего поставщика заключен договор оказания услуг по передаче электроэнергии в интересах потребителя, осуществлять снятие показаний средств учета с составлением акта.

Стоимость объема электрической энергии, потребленного потребителем, определяется ежемесячно на основании актов съема показаний средств учета потребителя (с учетом субабонентов) за расчетный месяц с учетом доли, приобретаемой гарантирующим поставщиком по свободным (нерегулируемым) ценам и предельных уровней нерегулируемых цен на розничном рынке (п. 5.4 договора).

Порядок расчетов за поставленную электроэнергию регулируется разделом 7 договора.

Согласно дополнительному соглашению от 28.04.2015 № 1 к договору от 01.01.2006 № 3681 в связи с заменой приборов учета, которыми оборудованы точки поставки: тип M230AR01R № 21648300, тип M230AR01R № 21234215, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 18-20, Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» изменено.

Письмом от 08.05.2015 № 26/2603-7758 определено местонахождение энергопринимающих устройств: тип M230AR01R, заводской номер 21648300, место установки – ВРУ-0,4кВ жилого дома; тип M201.2, заводской номер 21415430, место установки – ВРУ-0,4кВ автостоянки.

Согласно дополнительному соглашению от 10.05.2016 к договору от 01.01.2006 № 3681 в связи с установкой общедомовых приборов учета по точкам поставки, расположенным по адресу пер. Островского, 18-20, Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» подлежит изменению путем изложения в редакции от 10.05.2016. Пункт 2.3.10 договора изменен, согласно новой редакции: ежемесячно 25-27 числа месяца совместно с представителем энергоснабжающей организации осуществлять снятие показаний средств учета и представление их в энергоснабжающую организацию с составлением акта. Акт (приложение № 9) составляется в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Данное дополнительное соглашение и Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» со стороны ТСЖ не подписаны, представлены разногласия.

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к договору) граница балансовой принадлежности устанавливается на болтовом соединении наконечников питающих кабелей ВРУ 0,4 кВ жилого дома. Питающие кабели на балансе РГЭС. Расчетные приборы установлены на границе раздела.

Истец поставил в адрес ответчика электроэнергию в период октябрь 2016 года – январь 2017 года на сумму 71 128 рублей 80 копеек, оформлены акты приема-передачи электроэнергии, счета-фактуры, составлены акты снятия показаний измерительных приборов, отчеты потребления.

Согласно уточненному расчету истца у ответчика по договору образовалась задолженность по оплате поставленной электроэнергии за спорный период в размере 61 965 рублей 71 копейки.

За период с 01.12.2016 по 16.03.2017 истцом начислены пени на основании абз. 9 п.2 ст. 37 № 35-ФЗ в размере 3 065 рублей 62 копеек.

В адрес ответчика направлена претензия о необходимости погашения задолженности. Претензия оставлена ответчиком без удовлетворения.

Доказательств оплаты вышеуказанных сумм в материалы дела не представлено.

Вышеизложенные обстоятельства послужили основанием для обращения истца с настоящим иском.

Рассмотрев материалы дела, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к выводу о возможности удовлетворения требования истца о взыскании задолженности, приняв во внимание следующее.

Указанный договор по своей правовой природе является договором энергоснабжения, отношения по которому регулируются нормами параграфа 6 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Статья 544 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом (потребителем) количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 421 Гражданского Кодекса Российской Федерации условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» Правительство Российской Федерации наделено полномочиями утверждать основные положения функционирования оптового рынка и основные положения функционирования розничных рынков, основы ценообразования в сфере регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.

В пределах своей компетенции Правительство Российской Федерации постановлением от 04.05.2012 №442 утвердило Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии.

Таким образом, стороны при расчете за отпущенную электроэнергию с 12.06.2012 обязаны руководствоваться пунктом 81 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утв. Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в соответствии с которым установлено, что исполнители коммунальной услуги обязаны вносить в адрес гарантирующего поставщика оплату стоимости поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности) до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Факт поставки электроэнергии в спорный период подтвержден имеющимися в деле документами за заявленный период, которые оценены судом с позиции статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, признаны надлежащими доказательствами по делу, в достаточной степени подтверждающими обоснованность требований истца.

Согласно уточненному расчету истца размер задолженности по договору по оплате поставленной мощности за период октябрь 2016 года – январь 2017 года составил 61 965 рублей 71 копейку.

Судом проверен расчет истца и признан обоснованным.

Возражая ответчик оспаривает порядок приема в эксплуатацию и использование для расчетов общедомового прибора учета электроэнергии, установленного во ВРУ многоквартирного жилого дома сетевой организацией АО «Донэнерго».

Суд отклоняет доводы ответчика по следующим основаниям.

Как видно из материалов дела, по результатам встречи 26.08.2015 представителей ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Донэнерго» и ТСЖ «Причал» по вопросу обеспечения многоквартирного дома по адресу: Островского, 18-20, общедомовым прибором учета составлен протокол № 1. Приняты решения: председателю ТСЖ обеспечить допуск представителей сетевой организации во ВРУ МКД для установки и допуска в эксплуатацию общедомового узла учета 10.09.2015; представителю АО «Донэнерго» обеспечить введение в эксплуатацию общедомового узла учета во ВРУ МКД на границе балансовой принадлежности с обязательным переподключением нежилых помещений до общедомового узла учета; председателю ТСЖ организовать уведомление жильцов дома о необходимости присутствия и обеспечения доступа в жилые помещения к ИПУ 26.09.2015 сотрудников АО «Донэнерго» РГЭС и РМО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

На основании актов от 15.04.2016 сняты приборы учета заводской номер 21648300, заводской номер 00398595.

Согласно акту от 15.04.2016 в результате осмотра и калибровки установлена самостоятельная минусовая точка, установлен прибор учета заводской номер 24394337, ИК допущен в работу, нарушений в работе не установлено. Согласно акту от 15.04.2016 в результате осмотра и калибровки установлена минусовая точка сч. № 21234215, установлен прибор учета заводской номер 25505881, ИК допущен в работу, нарушений в работе не установлено.

Согласно акту от 15.04.2016 в результате осмотра автостоянки прибор учета заводской номер 21234215-14 пригоден к коммерческому учету, является минусовой точкой электросчетчика 25505881.

АО «Донэнерго» проверен прибор учета заводской номер 24394337, по результатам составлен акт от 03.10.2016 № 23/1642, согласно которому нарушений в работе не выявлены, в работу ИК допущен. Согласно акту от 03.10.2016 № 23/1643 имеется минусовая точка (счетчик № 21234215), прибор учета заводской номер 25505881 допущен в работу, нарушений не обнаружено. Согласно акту от 03.10.2016 № 23/1644 имеется минусовая точка от ОДПУ № 25505881, прибор учета заводской номер 21234215 допущен в работу, нарушений не обнаружено.

АО «Донэнерго» в адрес ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» направлено письмо от 05.10.2016 № 20/1204, согласно которому сетевым предприятием совместно с представителями потребителя ТСЖ «Причал» осмотрены расчетные ОДПУ с составлением актов проверки. Нарушений в работе ОДПУ не выявлено. На учете ОДПУ № 25505881 имеется минусовая точка сч. № 21234215 (автостоянка).

Общедомовой счетчик устанавливается в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Совокупность индивидуальных приборов учета и приборов учета на места общего пользования нельзя считать коллективным (общедомовым) прибором учета, так как они не учитывают весь объем электроэнергии, отпущенный в многоквартирный дом, в том числе внутридомовые потери. Кроме того, индивидуальные приборы учета в состав общего имущества в многоквартирном доме не включаются, соответственно, не могут относиться к коллективным приборам учета.

Требования к обеспечению многоквартирного дома общедомовым прибором учета установлены в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, предусматривают установление коллективных (общедомовых) приборов учета на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики, а в отношении многоквартирных домов - на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем.

Пункт 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 устанавливает, что внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая, в том числе, из коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с п. 4 ст. 30, п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 209, ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственники несут бремя содержания принадлежащего им общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, а также собственники жилых домов вносят оплату за поставленные ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Распределение электроэнергии, потребленной в местах общего пользования многоквартирного дома, производится согласно пункту 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 12 приложения № 2.

Объем электрической энергии, потребленной в местах общего пользования многоквартирного дома, определяется как разница между объемом общедомового электропотребления и суммарным объемом электропотребления помещений данного дома.

Объем общедомового электропотребления определяется согласно показаниям общедомового прибора учета.

Суммарный объем электропотребления жилых помещений многоквартирного дома определяется по показаниям индивидуальных приборов учета.

Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии регламентируют, что количество приобретаемой электрической энергии для многоквартирного дома определяется на границе балансовой принадлежности по коллективному (общедомовому) прибору учета.

Таким образом, оплачивать разницу между показаниями общего коллективного счетчика на вводе дома и суммой показаний счетчиков в квартирах должен потребитель.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» функция по контролю и снятию показаний объемов поставленной электрической энергии возложена на сетевые организации (п. 149).

Согласно пп. (г) п. 34 Правил № 354 потребитель обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

Частью 5 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с п. 10, пп «и», «к» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

С даты вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (27.11.2009) работы по установке и введению в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном жилом доме отнесены к обязательным работам по содержанию общего имущества дома и должны осуществляться независимо от того, имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Таким образом, действующим жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию многоквартирного жилого дома, обязанность по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах возложена на лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома.

Согласно ч. 9 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

В соответствии с ч. 12 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2013 года (в отношении объектов, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том

числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) организации, указанные в части 9 настоящей статьи, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3-6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Из материалов дела следует, что во исполнение требований ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» электросетевой организацией АО «Донэнерго» был организован учет общедомового электропотребления многоквартирного дома по ул. Островского, 18-20.

АО «Донэнерго» смонтирован общедомовой прибор учета электроэнергии во ВРУ жилого дома и принят в качестве расчетного, о чем свидетельствует акт проверки, замены, калибровки прибора учета электроэнергии от 15.04.2016.

Из положений раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, действующего в настоящее время, следует, что под допуском прибора учета в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета (в том числе проверка направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета, наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям указанного раздела в части его метрологических характеристик.

Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

В соответствии с требованиями п. 172 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии сетевой организацией производились инструментальные проверки общедомовых приборов учета, результаты которых были оформлены актами проверки, содержащими заключение о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную на розничных рынках электрическую энергию, о соответствии расчетного прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета.

Пунктом 81 Правил № 354 предусмотрено, что в ходе ввода прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат: соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте; соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета; наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета); работоспособность прибора учета.

Акт от 15.04.2016 проверки работы прибора учета и состояния измерений электрической энергии содержит информацию, указанную в п. 81 Правил № 354.

Следовательно, указанный акт проверки работы прибора учета и состояния измерений электрической энергии может быть приравнен к акту допуска прибора учета в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению от 10.05.2016 к договору от 01.01.2006 № 3681 в связи с установкой общедомовых приборов учета по точкам поставки, расположенным по адресу пер. Островского, 18-20, Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» подлежит изменению путем изложения в редакции от 10.05.2016. Пункт 2.3.10 договора изменен, согласно новой редакции: ежемесячно 25-27 числа месяца совместно с представителем энергоснабжающей организации осуществлять снятие показаний средств учета и представление их в энергоснабжающую организацию с составлением акта. Акт (приложение № 9) составляется в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Данное дополнительное соглашение и Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» со стороны ТСЖ не подписаны, представлены разногласия.

То, что собственники помещений многоквартирного дома не принимали решение об использовании общедомового прибора учета в качестве расчетного, о вводе их в эксплуатацию, а также не принимали решение об установке прибора, не препятствует принятию показаний с этого прибора в качестве достоверных с целью расчета объема потребления электрической энергии. Принятие соответствующих решений собственниками помещений многоквартирного дома не является условием, необходимым для использования прибора учета в качестве расчетного. В данном случае необходимый статус коллективного прибора учета подтверждается актом проверки, в котором отражена вся необходимая информация о приборе учета и месте установки.

Согласно п. 40 Правил № 354 потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Довод ответчика о том, что ТСЖ не является исполнителем коммунальных услуг, отклоняется судом.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Получение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке статуса управляющей организации многоквартирными домами влечет за собой возникновение у него статуса исполнителя коммунальных услуг с одновременным осуществлением функций по подаче коммунальных ресурсов и обслуживанию внутридомовых инженерных систем.

Обязанность управляющей компании как исполнителя коммунальных услуг, заключить с ресурсоснабжающей организацией договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям, а также приобретать электрическую энергию для целей использования на общедомовые нужды и внутридомовые потери предусмотрена подпунктом «в» пункта 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, п. 9 - 14 Правил № 354, п. 68 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

Пункт 9 Правил № 354 определяет возможные варианты договорных правоотношений по поводу предоставления коммунальных услуг для собственников помещений многоквартирного дома: - договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в который включаются соответствующие условия; - договор о предоставлении коммунальных услуг, заключаемый с товариществом или кооперативом с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество или кооператив; - договор, заключаемый собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Согласно пункту 13 Правил № 354 в первых двух случаях предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Соответственно, исполнителем коммунальных услуг по отношению к собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме является управляющая компания (ТСЖ), если собственниками выбран данный способ управления.

При этом управляющая организация (ТСЖ) не вправе отказаться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о предоставлении коммунальных услуг того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а равно не вправе отказать в предоставлении таких коммунальных услуг.

В силу части 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Поскольку ответчиком в материалы дела не были представлены доказательства, свидетельствующие о полном выполнении им взятых на себя обязательств по оплате задолженности за период октябрь 2016 года – январь 2017 года в размере 61 965 рублей 71 копейки, суд пришел к выводу о том, что исковые требования о взыскании суммы задолженности подлежат удовлетворению в полном объеме.

Рассмотрев требование истца о взыскании пени за период с 01.12.2016 по 16.03.2017 в размере 3 065 рублей 62 копеек, исчисленных в связи с несвоевременным исполнением ответчиком обязательств по оплате задолженности за вышеуказанный период, суд полагает необходимым их удовлетворить по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 330 Гражданского кодекса Российской Федерации, неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или контрактом денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

05.12.2015 вступили в силу изменения, внесенные ФЗ от 03.11.2015 № 307 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей электрических ресурсов» в ст. 37 ФЗ от 26.03.2003 № 35 ФЗ «Об электроэнергетике», предусматривающих размер пени за нарушение потребителями обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

Согласно абз. 9 п.2 ст. 37 № 35-ФЗ товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Ответчиком при рассмотрении настоящего дела ходатайство о снижении неустойки не заявлено.

Согласно расчету истца размер неустойки за период с 01.12.2016 по 16.03.2017 составил 3 065 рублей 62 копейки. Указанный расчет проверен судом и признан верным.

Поскольку факт неисполнения ответчиком своих обязательств по оплате потребленной электрической энергии подтвержден материалами дела, а доказательств наличия обстоятельств, определенных пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации в качестве оснований освобождения от ответственности лица, не исполнившего или ненадлежащее исполнвшего обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, ответчиком не представлено, требование истца о взыскании неустойки правомерно и подлежит удовлетворению в заявленном размере.

Таким образом, уточненные исковые требования публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону» подлежат удовлетворению в полном объеме.

Истцом при обращении с настоящим иском уплачена государственная пошлина в сумме 2 611 рублей (платежное поручение от 29.03.2017 №011587).

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Излишне уплаченная государственная пошлина в сумме 10 рублей подлежит возврату истцу из федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с товарищества собственников жилья «Причал» - потребительское общество (ИНН 6164082846, ОГРН 1026103289410) в пользу публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (ИНН 6168002922, ОГРН 1056164000023) 61 965

рублей 71 копейку задолженности, 3 065 рублей 62 копейки пени, 2 601 рубль судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Возвратить публичному акционерному обществу «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (ИНН 6168002922, ОГРН 1056164000023) из федерального бюджета 10 рублей излишне уплаченной государственной пошлины по платежному поручению от 29.03.2017 №01587.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в соответствии с главой 35 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

С.П. Прокопчук